



Detalhes

- Dormitórios: **0**
- Suítes: **0**
- Banheiros: **0**
- Vagas na garagem: **0**
- Tipo: **Fazenda**
- Perfil: **Rural**
- Bairro: **Aparição**
- Cidade/UF: **Cunha/SP**
- Área total: **254.000,00 m²**

Sobre o imóvel

Sobre a propriedade:

Uma oportunidade rara para quem busca qualidade de vida, investimento seguro e contato verdadeiro com a natureza!

Localizada em um ponto estratégico, com acesso direto ao asfalto da Rodovia Cunha x Paraty, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre natureza, praticidade e alto potencial de valorização.

A fazenda conta com:

Documentação 100% regularizada

2 nascentes de água pura que se encontram dentro da propriedade

Vista espetacular das montanhas

Postes de energia elétrica já instalados (necessita solicitar o padrão)

90% da área tratorável - ideal para agricultura ou pecuária

Aproximadamente 10% de área preservada de vegetação nativa

Sinal de telefonia em pontos estratégicos do terreno

Atualmente arrendada para criação de gado, com inúmeras possibilidades.

Potenciais de uso:

Construção de chalés e pousadas para turismo rural

Implantação de sítio de lazer ou casa de campo

Produção agrícola diversificada

Comércio e serviços voltados para o fluxo turístico da rodovia

Localização:

Apenas 20 minutos do centro da charmosa cidade de Cunha/SP, com acesso asfaltado direto à propriedade e em rota estratégica para Paraty. Um local que reúne natureza preservada, comodidade e projeção de valorização contínua.

Um convite:

Se você busca espaço, natureza e oportunidade de investimento em uma das regiões mais desejadas do interior paulista, esta propriedade pode ser o seu próximo grande projeto.

Observações:

Documentação: Escritura regularizada.

2 Nascentes.

Uso atual: Arrendada para criação de gado.



Ficha do Imóvel

Condição para venda

Valor: **R\$ 2.600.000**

Mais informações

Aponte a câmera do seu celular

