

## Ficha do Imóvel

Imóvel: **Sítio**

Ref: **2211**



### Detalhes

- Dormitórios: **0**
- Suítes: **0**
- Banheiros: **0**
- Vagas na garagem: **0**
- Tipo: **Fazenda**
- Perfil: **Residencial**
- Bairro: **Fazenda**
- Cidade/UF: **Guaratinguetá/SP**

### Sobre o imóvel

Sítio na Cidade de Lorena, com 19,7 hectares ou 8,14 alqueires paulistas, com plantação de 4.800 pés de oliveiras, conduzidas tecnicamente em franca produção, 500 pés de uvas Bordo e Izabel, 450 pés de café arábica, 1.000 pés de Amora Tupi, 500 pés de Framboesa, 45 tipos de Ervas Medicinais e Ervas Aromáticas, 350 pés de Araucária. Sítio totalmente estruturado, com 250,00m<sup>2</sup> de área de construída, completamente adequado às normas sanitárias, contendo: 1 extratora de azeite marca Oliomio 2014 capacidade de 200/kg/hora, 1 Lavadora Oliomio, 1 Filtro Oliomio, 2 tanques de decantação de aço inox, 1 envasadora de 4 bicos, 1 tampadora automática, 1 datadora, 2 mesas de inox, estoque de garrafas de 500ml e 250ml. Produção estimada de 10.000 litros para 2024. FABRICA DE SUCOS E ERVAS MEDICINAIS com 200,00m<sup>2</sup> de área construída em fase final de construção, contendo: 1 Suquidificador integral 70/litros/hora, 1 refratômetro medidor de grau brix, 2 pallets de garrafas 500ml e 1.000ml. Chalé com cozinha e suíte integradas. Clima de altitude 1.100m, com linda vista panorâmica, 4 nascentes, 1 córrego. Documentação Ok, acesso com qualquer tempo e veículo. Azeite reconhecido na região. Estuda-se Tansferência da Marca. Situado a 22km da Via Dutra, 207km/SP e 237km/RJ. ESTUDA PROPOSTAS com 20% Em imóveis no Vale do Paraíba e Litoral Norte.

### Condição para venda

Valor: **R\$ 6.900.000**

### Mais informações

Aponte a câmera do seu celular

